



አብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ቤት ፅሕፈት ከተማ ልምዓት ከተማ መቐለ ከተማ ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምሓዝ ብዘወጠ ሊዝ ደንቢ ቁፅሪ 76/2005 ከምእውን መምርሒ ቁፅሪ 5/2006 መሰረት ንንግዲ፣ ንህቴል፣ ንመንበሪ፣ንከተማ ሕርሻግልጋሎት ዝውዕል 200 ቦታታት አብ ክፍለ ከተማ ዓዲ ሓቂ፣ ሓወልቲ፣ ዓይደር፣ ሓድነትን፣ ኩሓን፣ሰሜንንአዳልዩ ብሊዝ ጨረታ ኣወዳዳሩ ከመሓላልፍ ይደሊ።

- ዝግዑሉ መዓልቲ፡ ረቡዕ ታሕሳስ 15, 2007 (ልዕሊ 11 ዓመታት)
- ዝዕገዑሉ መዓልቲ፡ ታሕሳስ 22, 2007 06:00 ደ/ሰዓት (ሓሊፉ)
- ናይ ጨረታ መድሓዚ ዋጋ፡0
- ቦታ፡መቐለ
- ናይ ደኩመንት ዋጋ፡0
- ጨረታ ዝክፈተሉ መዓልቲን ሰዓትን፡ 5, 2005 06:00 ደ/ሰዓት
- መደብ፡ መሬትን ሊዝን/

ቁፅሪ _____

ዕለት _____

ናይ መሬት ሊዝ ጨረታ ቁፅሪ 53

አብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ቤት ፅሕፈት ከተማ ልምዓት ከተማ መቐለ ከተማ ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምሓዝ ብዘወጠ ሊዝ ደንቢ ቁፅሪ 76/2005 ከምእውን መምርሒ ቁፅሪ 5/2006 መሰረት ንንግዲ፣ ንህቴል፣ ንመንበሪ፣ንከተማ ሕርሻግልጋሎት ዝውዕል 200 ቦታታት አብ ክፍለ ከተማ ዓዲ ሓቂ፣ ሓወልቲ፣ ዓይደር፣ ሓድነትን፣ ኩሓን፣ሰሜንንአዳልዩ ብሊዝ ጨረታ ኣወዳዳሩ ከመሓላልፍ ይደሊ።

መተሓሳስቢ

፳፯ ንጨረታ ዝቐርቡ ቦታታት ዝርዝር መግለጺ ዝምልከት አብ ኩለን ክፍለ ከተማ፣ አብ ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ ነበር አብ ሓዲሽ ህንፃ ኣግኣዚ ኣፕሬሽን ከምእውን አብ ንሊዝ ግልጋሎት ጥራሕ አብ ዝተዳለወ መለጠፊ ምልክታ ብተወሳኪ አብ መርበብ ሓበሬታ <http://www.milkta.com>, <http://www.mekele city.gov.et>, <http://www.mekelleadministration.gov.et>ምርኣይ ይክኣል።

፳፰ ተጫሪቲ ናይ ጨረታ ሰነድ አብ ሓዲሽ ህንፃ /ኣግኣዚ ኣፕሬሽን/ ምምሕዳር ከተማ መቐለ አብ ዝርከብ ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ማኔጅመንትን ብምቕራብ ካብታሕሳስ07/2007 ዓ/ም ክሳብ ታሕሳስ20/2007 ዓ/ም አብ ስራሕ ሰዓታት ዘይምለስ ብር 150.00 /ሓደ ሚኒትን ሓምሳን ብር/ አብ በቢ ክፍለ ከተምኡ ትልምን ፍይናንስን ቤት ፅሕፈት እናኸፈልኩም/ክን ቅድሚ ናይቲ ሳንዲቕ ጨረታ መዕጾዊ ክሳብ ሰዓት 9:00 ሰነድ ምግዛእ ትኽእሉ/ለ ምኺንኩም/ክን እናገለፅና እቲ ጨረታታሕሳስ20/2007 ዓ/ም ሰዓት 11:00 ተዓፅዩ ታሕሳስ21/2007 ዓ/ም ተጫሪቲ ወይ ሕጋዊ ተወከልቶም አብ ዝተረኽቡሉ ንጉሆ ሰዓት 3:00 አብ አብ ነባር ማዘጋጃቤት ነበር ወይ ድማ አብ ከተማ ምምሕዳር ኣግኣዚ ህንፃ ኣዳራሽ ይኽፈት።

፳፱ ተጫሪቲ መክበሪ ጨረታ እንተነኣሰ 5% ናይ ዝመረፅዎ ስፍሓት ቦታ ክራባሕ ምስ መበገሲ ዋጋ ኮይኑ ዝተረክበ ውፅኢት ብስፒኦ ጥራሕ ክቐርቡ ኣለዎም።

፳፯ ተጫረቲ ካብቲ ናይ ቦታ መርኣይ ሳይት ፕላን ዝተዳለወ ብምምራፅ ቦታ ቕፅሪ/ኮድ/ ስፍሓት ብሜትር ካሬ፣ ንሓደ ሜትር ካሬ ዝገዝእዎ ዋጋ ከምእውን ጠቕላላ ዝከፍልዎ/ኣ መጠን ገንዘብ ከምእውን ዝከፍልዎ/ኣ ቅድሚያ ቅድመ ክፍሊት ብሚኒታዊ (%) መጠን ገንዘብ ዝፍፁምዎ ዓመታዊ ክፈሊቶምን ብምግላፅ ኣብ ዝዓደግዎ ሰነድ ባዕሎም ክመልኡ ይግባእ።

፳፰ ተጫረቲ ወይ ከዓ ሕጋዊ ተወካልቶም ናይ ቀበሌ መለሊይ ካርዲ፣ ኣብ ዝዓደግዎ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝተትሓዘ ሳይት ፕላን ሓባሪ ሓበሬታ መሬት ከምዘሎ ኮይኑ ነቲ ቦታ ዝሓረይዎ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ብምፅሓፍ ኣብ ኹሉ ዝዓደግዎ ሰነድ ገፃት ሙሉእ ሸዋም ፊርምኣም ኣድራሽኣም ስልኪ ቕፅሪም ብምምላእ ብተወሳኪ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝዓደግሉ ኣርጅናል ደረሰኝ /9ዕዳ/ ከምእውን ዘትሕዘዎ ብባንኪ ዝተረጋገፀ ናይ ጨረታ መኽበሪ ሲፕኦ ንሊዝ ጨረታ ዝተዳለወ ሳንዲቅ ካብ ዕለት 07/04/2007 ዓ/ም ክሳብ 20/04/2007 ዓ/ም ኣብ ዘሎ እዋን ከእትውዎ ኣለዎም።

፳፱ ብተወሳኪ ተጫረቲ ኣብ ርእሲ እቲ ዝተዓሸገ ኢንቨስት /ፖስታ/ ሙሉእ ሸዋምን ናይቲ ዝመረፀዎ ዝወዳደርሉ ቦታ ቕፅሪ /ኮድ/ ክፅሕፉ ኣለዎም።

፴ ኩሉ ዓመታዊ ክፍሊት ሊዝ ብሔራዊ ባንክ ብዘቐመጦ መጠን ወለድ ሓዊሱ ዝኸፈል እዮ።

፴፩ ቤት ፅሕፈትና ዝሓሸ መማረቂ እንተረኺቡ ነቲ ጨረታ ብሙሉእ ይኹን ብክፋል ናይ ምስራዝ መሰሉ ሕልው እዮ።

፴፪ ዘመን ግልጋሎት ዓይነት

- ንንግዲ /ድርጅት/ ንኣመዝመንት ፖርክን መኽዘንን ግልጋሎት ዘመኖም 70 ዓመት እንትኸውን ክፍሊት መጠናቀቂ እዋን ድማ 30 ዓመትን ትሕቲኡን እዮ።
- ንመንበሪ ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50 ዓመትን ትሕቲኡን እዮ።
- ንከተማ ሕርሻ ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 15 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 7 ዓመትን ትሕቲኡን እዮ።
- ንቤት ትምህርትን ኣፀደ ህፃናትን ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50ን ትሕቲኡን እዮ።

፴፳ ኣገዳሲ ሓበሬታ ስርዓት ውድድር ጨረታ ሊዝ

1. ንፈለማን ንካልኣይን ጊዜ ዝወፀ ጨረታ ብውሑድ 3 ተወዳደርቲ እንተዘይቀረቦም እቲ ጨረታ ይስረዝ ንሳልሳይ ጊዜ እንትወፀእ ግን ግቡኡ ዘማልኣ ዋላ ሓደ ተጫራታይ ክስዕር ይኸእል እዮ።

2. ኣብ'ዚ ጨረታ ተዓወቲ ንምውሳኔ እዞም ዝስዕቡ መመዘኒ ነጥብታት ይምዘኑ።

ሀ. ነንሕድሕድ ቦታ መበገሲ ዋጋ ዝተቀመጠሉ ኮይኑ ብተወዳደርቲ ዝቀርብ ናይ ሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) ዝለዓለ ነፀላ ዋጋ 80% ይምዘን።

ለ. ልኹሉ ዓይነት ግልጋሎት ቅድመ ክፍሊት 20% ይምዘን።

- ካብዚ ንላዕሊ ዝተቀመጡ ሓፈሻዊ መወዳደሪ ረቕታታት መሰረት

• ነፀላ ዋጋ ንሓደ ሜትር ካሬ (ሜ^2) - 80% ይምዘን

• ቅድመ ክፍሊት ሜትር ካሬ (ሜ^2) - 20% ይምዘን

$$\text{ጠቅላላ ድምር} = \underline{100\%}$$

አብነት

ንመንበሪ ግልጋሎት አብ ዝቀረበ ቦታ ሰለስተ ሰባት ተወዳዲሮም ኣለው። ናይቲ ቦታ መበገሲ ዋጋ ብር 1248.00 ዝነኣሰ ቅድመ ክፍሊት ድማ 20% እዮ። ሰለስተኣም ሰባት ዘቅረብዎ ዋጋን ቅድመ ክፍሊትን ከም ዝሰዕብ ይመስል።

ተጫሪቲ	መበገሲ ዋጋ	ቅድመ ክፍሊት
ገብረ	1300	50%
ናስር	1500	40%
ሃይኩባንያ	1400	30%

ብመሰረት መምርሒ ሊዝ መበገሲ ዋጋ ብ80% ኣንትምዘን ቅድመ ክፍሊት ድማ ብ20% ይምዘን።

ሀ/ ስለዚ ብመስርሕዝለዓለ መበገሲ ዋጋ

1. ናስር = $80/80$

2. ሃይኩባንያ = $74.7/80$

3. ገብረ = 69.3/80

ለ/ ዝላዓለ ቅድመ ክፍሊት ብቅደም ሰዓብ

1. ገብረ = 20/20

2. ናስር = 16/20

3. ሃይኩባንያ = 12/20

ስለዚ ካብ ሰለስቲአም ተጨረቲ ዝተረኸበ ውፅኢት ብምድማር ጥቕሉል ሰዓራይ ይገፀር።

ተጨረቲ	መበገሲ ዋጋ 80%	ቅድመ ክፍሊት 20%	ጠቕላላ ውፅኢት 100%
ገብረ	69.3	20	89.3
ናስር	80	16	96
ሃይኩባንያ	74.7	12	86.7

- በዚ መሰረት ቀዳማይ ናስር ካልኣይ ገብረ ሳልሳይ ድማ ሃይኩባንያ ሰዓርቲ ኮይኖም ኣለው።

ንተወሳኪ ሓበሬታ ብስልኪ ቁፅሪ 0344-410765 ደዊልኩም ርክቡና።

የንብቡኒ

U) ተጫራቲ ክፈልጥዎም ዝግብኡ ጉዳያት

- 22) ናይ ተጫራቲ ሙሉእ ሽም ፊርማኦም ናይ መንበሪ ኣድራሻን ቴሌፎንን ኣብ ዝተዳለው ሰነዳት ኣብ ኹሎም ገፃት ክፅሓፉ ኣለዎም።
- 22) ተጫራቲ ዝተደንገጉ ሕግታት ዝኸበሩ ምዃኖምን ሕጊ ተሓላሊፎም እንተተረኺቦም ድማ ተሓታቲ ምዃኖም ክፈልጡ ኣለዎም።
- 22) ተጫራቲ ንጨረታ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ክፅሓፉ ከምዝግባእ ብፊደልን ብኣሃዝን ዝተፅሓፉ ኣፈላላይ እንተፈጠሩም ብፊደል ዝተፅሓፉ ቅቡል ይኸውን።
- 22) ኣብ መጠን ግዝኣት ሰነድ ጨረታ ብዝኾነ መልክዑ ገደብ ኣይህሉን። ኮይኑ ግና ሓደ ተጫራታይ ንሓደ ቦታ ካብ ሓደ ሰነድ ጨረታ ንላዕሊ ምዕዳግ ኣይክእልን።
- 22) ተጫራቲ ናይ ጨረታ ዋጋ ሰነድ መሊኡም ኣብ ሳንዲቕ ጨረታ ድሕሪ ምእታዎም ሰነድ ብምስራዝ ኣብ ክንድኡ ካለእ ናይ ጨረታ ሰነድ ከእትው ኣይክእሉን።
- 22) ውሕስና ጨረታ ክትሓዝ ዘለዎ ኣግባብ ኣቀራርባ CPO ድማ ጠቕላላ ስፍሓት ናይ ቦታ ምስ ብመ/ቤት ዝቀረበ መበገሲ ዋጋ ተራቢሑ ዝተረከበ ውፅኢት ኮይኑ ካብ 5% ዝንእስ ክከውን የብሉን።

ኣብነት፡- ብመስሪያቤት ዝቀርበ መበገሲ ዋጋ፡- 1500.00/ሓደ ሸሕን ሓሙሽተ ሚኒቲን/ብር ንሜትር ካሬ እንተኮይኑ

- ተጫራታይ ንውድድር ዝሓረዩ ቦታ ስፍሓት ድማ 140 ሜትር ካሬ እንተኮይኑ
- 1500.00 X 140 ሜትር ካሬ = 210,000.00 (ክልተ ሚኒቲን ሳሰርተ ሸሕ ብር እንተኮይኑ)

= 210,000 X 5/100 = ብር 10500.00 (ሳሰርተ ሸሕን ሓሙሽተ

ሚኒቲን) ብ CPO ተሰሪሑ ዝተሓዘ ገንዘብ ይኸውን ማለት እዩ።

- 22) ኣብ ውፅኢት እቲ ጨረታ ካልኣይን ሳልሳይን ዝወፀ ተጫራቲ ሰዓራይ ቀሪቡ ውዕሊ ምውዓሉ ክሳብ ዝረጋገፀ ሰዓራይ እንተዘይቀሪቡ ወይ ውፅኢቱ እንተዘይፀዳቕሉ ቀዳማይ ሰዓሪ ብዘቐመጦ ዋጋ ነቲ ቦታ ንምቅጣል ድሌት እንተሃልደዎም ብማመልከቻ ንጉጅላ ፈፃሚ ጨረታ እንድሕር ገሊፆም ዘትሓዘዎ ሲፒኦ እንተይተመለሰ ተመዝጊቡ ክፀንሕ ይክእል። እንተዘይ ኮይኑ ሲፒኦ ይምለሰሎም
- 22) ንሰዓራይ ውፅኢቱ ካብ ዝተገለፀሉ እዋን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት ብምፍፃምን ተደላይ ቅድመ ኩነት ብምምላእ ውዕሊ ክእስር ኣለዎ።
- 22) ቀዳማይ ሰዓራይ ኣብ 10 መዓልቲ ውሽጢ ውዕል እንተዘይፈፀሙ ኣብ ውሽጢ ተወሰክቲ ሰለስተ (3) መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ኩነት ኣማሊኡ ውዕሊ ንክፍርም ብምልክታ መጠንቀቅታ ይወሃቦ።
- 22) ኣብ ተራ ቕፅፅ 9ተ ከምዝተጠቀሰ ተወሳኪ መዓልታት ስራሕ ተፈቂድሎ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት እንተዘይፈፀሙ እቲ ቦታ ከምዘይደልዩ ተቆሂሩ ኣብ ስፒኦ ዘትሓዘ መክበሪ ጨረታ ገንዘብ ነቲ ከተማ ኣታዊ ይግበር።
- 22) ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ እቲ ቀዳማይ ተጫራቲ ብዘቀመጦ ዋጋ ተመሳሳሊ ፡መፀዋዕታ 3ተ መዓልቲ ብምግባር ቅድመ ኩነት

ከማልእን ውዕሊ ክፍፅምን ይግበር።

፻፺፯ ካልኣይ ንዘወፀ ተጫራታይ ኣብ ዝተውሃቦ ጊዜ ገደብ ውሽጢ እንተዘይቀረቡ ዘትሓዙ CPO ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር። ሳልሳይ ንዘወፀ ተጫራቲ ተመሳሳሊ ዕድል ይውሃቦ እዚ እንተዘይተሳኪዑ እቲ ጨረታ ይሰረዝ እቲ CPOድማ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር።

፻፺፯ ብምልክታን ብፅሑፍን መፀዋዕታ ካብ ዝቐረበሉን ዝተገለፀሉን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 ናይ ስራሕ መዓልቲ ቀረቡ ኣገባብ ምስ ዘለዎ ኣካል ውዕሊ ሊዝ ክውዓዓል ኣለዎ።

ለ/ ተጫራቲ ካብ ጨረታ ወፃእን ተጠያኝን ዝኮነሉ ኣገባብ

1. ኣብ ሰነድ ጨረታ ዝተዘርዘሩ ረጅሒታት እንተየማልእ እንተተሪፉ
2. ኣብ ውሽጢ ሓደ ዓመት ሰዓራይነቱ 2 ጊዜ ተገሊፀ እንተብቐዕ ቀረቡ ብዘይ ምውዕዓሉ ጨረትኡ ዝተሰረዘ።
3. ቅድም ኢሉ ኣብ ዝወሰዶ ቦታ ህንፀት ብዘይምፍፃሙ መሬት ዝተሓደገ እንተኾይኑ
4. ባዶ መሬት ኵሕቲ ፍርቂ ህንፀት 3ተ ጊዜ ናብ 3ይ ወገን እንተሕለፉ (እንተሸይጡ)
5. ንመክበሪ ጨረታ ካብ ዝተጠየቐ መጠን ገንዘብ ንታሕቲ እንተቐረቡ
6. ዝተጭበርበረ ክፍሊት መኣዘዚ ዘቕረበ
7. ዝተጭበርበረ ናይ ውክልና መረዳኣታ ዘቕረበ
8. ንሓደ ቦታ ክልተ ናይ ጨረታ ሰነድ ዘቕረበ
9. ሓደ መክበሪ ሰነድ ጨረታ ካብ ሓደ ንላዕሊ ናይ ጨረታ ቦታ ዘቕረበ
10. ኣብ ልዕሊ ጨረታ ሰነድ ዝኾነ ናይ ምጭብርባር ተግባር ዝፈፀመ
11. ዝተፈላለየ ሓላፍ ንምርካብ ወይ ጨረታ ንምስዓር ንዝኾነ በዓል ስልጣን ወይ ሰራሕተኛ መደለሊ ብላዕ ምሃቡ ወይ ንምሃብ ሓሳብ ምቕራብ ብዘእምን ኩነታት ዝተረጋገፀ።
12. ዝኾኑ ተጫራቲ ኣብ ኸይዱ እቲ ጨረታ ቅሬታ እንተሃልይዎ ቅሬትኡ ናብ ኣካቢ ፈፃሚ ጨረታ ከቕርብ ይክእል። (ኣብ ሓደ መዓልቲ መልሲ ይህብ) እንተዘይ ኮይኑ ቀደላ ኣብ ዘላ ናይ ስራሕ መዓልቲ ናብ ሓላፊ ቤት ፅሕፈት ይቀርብ ናይ መወዳኣታ ውሳኔ ይኸውን።

ምስ ሰላምታ

ቕፅሪ _____

ናይ ኑሕቲ ፍርቂ ህንፀት ዝዓረፎ ቦታ ሊዝ ጨረታ ቕፅሪ -3/53

ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንመሓዝ ተመሓይሹ ዝወፀ መምርሒ ቕፅሪ 2/2005 ዓ/ም ዓንቀፅ 59 መሰረት ቅድመ ሐዚ ብሊዝ ጨረታ ቕፅሪ 29 ንውልቀ ሰብ ብሊዝ ተመሓላሊፉ ዝነበረ ቦታ ብእዋኑ ህንፀት ብዚይምጥንቃቄ መንግስቲ ጣልቃ ኣትዩ እቲ ህንፀት ኑሕቲ 50% ህንፃ ዝዓረፎ ቦታ ብምኽኑ ምክንያት ብሊዝ ጨረታ ክሸይጥ ይደሊ በዚ መሰረት።

☒ ናይቲ ንሊዝ ጨረታ ዝቀረበ ቦታ ኩነታት

- እቲ ቦታ ዝርከበሉ ----- ሓድነት ክፍለ ከተማ
- ናይቲ ከባቢ መፀውዒ ----- ማይገበል ት/ቤት ከባቢ
- እቲ ቦታ ዝህቦ ግልጋሎት ዓይነት ----- መንበሪ
- ናይቲ ቦታ መፍለይ ቕፅሪ /ኮድ/ ----- k2402
- ናይቲ ቦታ ስፍሓት ----- 196 ሜትር ካሬ

☒ ናይቲ ቦታ ዝሰራሕ ህንፃ ዓይነትን ህንፀት መጠናቀቂ ጊዜን

- በዓል ሓደ ደብሪ (G+1)
- ህንፀት መጠናቀቂ ጊዜ ክሳብ ጥሪ 30/2008 ዓ/ም

☒ ናይ ቦታን ጅምር ህንፃን መበገሲ ዋጋ ቅድሚያ ክፍሊት ውዕል ዘመን፣ መክፈሊ እዋንን

- ናይቲ ቦታን ጅምር ህንፃን መልዓሊ /መበገሲ/ ዋጋ ብር 2916.46
- ዝተረፎ ናይ ሊዝ ውዕል ዘመን 93 ዓመት
- ዝተረፎ ናይ ሊዝ ዓመታዊ ክፍሊት መጠናቀቂ ጊዜ 84 ዓመት
- ሐዚ ዝኸፈል ቅድሚያ ክፍሊት መበገሲ ዋጋ ልዕሊ 20%

☒ እቲ ጅምር ህንፃ ምስ መዋሰንቲ ዘሎ ነፀላ መንደቅ ውስን ክፍሉ ናይዚ ቦታ በዓል መሰብ ብብፅሒቶም ከፊሎምዎ እዮም ዝብል ካብቲ ከባቢ ዝተረክበ ሓበሬታ ኣሎ እንተዘይኮይኑ ንቀፃላይ ናይዚ ጨረታ ሰዓራይ /ሰዓሪት/ ባዕሉ/ለን ዝኸፈሎ/ልኦ ምዃን

ክፍለጥ ይግባኝ።

፳፯ ተጫሪቲ መክበሪ ጨረታ (CPO) እንተነጻሰ 5% ናይቲ ስፍሓት ቦታ ክራባሕ ምስ መበገሲ ዋጋ ኮይኑ ዝተረክበ ውፅኢት ኦርጅናል ብስፒኦ (CPO) ጥራሕ ክቅርቡ ኣለዎም/ን

፳፰ ተጫሪቲ እቲ ቦታ ንጅምር ህንፃን ብምርኣይ ምስ ሳይት ፕላንን ብምግንዛብ ንሓደ ሜትር ካሬ ዘገዝእዎ ዋጋ ከምኡ እውን ጠቅላላ ዝከፍልዎ/ኦ መጠን ገንዘብ ከምኡ እውን ዝከፍልዎ/ኦ ቅድሚያ ክፍሊት ብሚኒታዊ (%) መጠን ገንዘብ ዝፍፀምዎ/ኦ ዓመታዊ ክፍሊት ብምግላፅ ኣብ ዝዓደግዎ/ኦ ሰነድ ባዕሎም/ን ክመልኡ/ኦ ይግባኝ።

፳፱ ተጫሪቲ ወይ ከዓ ሕጋዊ ተወካልቶም ናይ ቀበሌ መለሊይ ካርዲ ኣብ ዝዓደግዎ/ኦ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝተትሓዘ ሳይት ፕላን ሓባሪ ከምዘሎ ኮይኑ ናይቲ ቦታ ዘቅረብዎ/ኦ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ብምፅሓፍ ኣብ ኩሉ ዝዓደግዎ/ኦ ሰነድ ገፃት ሙሉእ ሽሞም/ን ፊርማኦም/ኦን ኣድራሻ ቅፅፀም/ሪን ብምምላእ ብተወሳኪ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝዓደግዎ/ኦ/ጋሉ ኦርጅናል ደረሰኝ/ፃዕዳ/ ከምኡ እውን ዘትሓዝዎ ብባንኪ ዝተረጋገፀ ናይ ጨረታ መክበሪ ስፒኦ ንሊዝ ጨረታ ዝተዳለወ ሳንዲቅ ካብ ዕለት 07/04/2007 ዓ/ም ክሳብ 20/04/2007 ዓ/ም ኣብ ዘሎ ጊዜ እዋን ክእትውዎ ኣለዎም/ን

፴፩ ተጫሪቲ ናይ ጨረታ ሰነድ ኣብ ሓዲሽ ህንፃ /ኣግኣዚ ኣፕሬሽን/ ምምሕዳር ከተማ መቐለ ኣብ ዝርከብ ናይ ከይዲ ስራሕ መሬት ምልማዕን ማዕኸትን ብምቅራብ ካብ 07/04/2007 ዓ/ም ክሳብ 20/04/2007 ዓ/ም ኣብ ስራሕ ሰዓት ዘይምለስ ብር 150.00 (ሓደ ሚእትን ሓምሳን ብር) እናኸፈልኹም/ክን ቅድሚ ናይቲ ሳንዲቅ ጨረታ መዕፀዊ ክሳብ ሰዓት 9:00 ሰነድ ምግዛእ ትክእሉ/ላ ምኽንኩም/ክን እናገለፀና እቲ ጨረታ ታሕሳስ 20/04/2007 ዓ/ም ሰዓት 11:00 ተዓፀዩ ታሕሳስ 21/04/2007 ዓ/ም ተጫሪቲ ወይ ሕጋዊ ተወካልቶም ኣብ ዝተረኹብሉ ንጎሆ ሰዓት 3:00 ኣብ ኣዳራሽ ዘባ ምምሕዳር ከተማ መቐለ ይኸፈኑ።

፴፪ ብተወሳኪ ተጫሪቲ ኣብ ርእሲ እቲ ዝተዓሸገ ኢንቨስት/ፖስት/ ሙሉእ ሽሞምን ናይቲ ዝመረፀዎ ዝወዳደርሉ ቦታ ቅፅሪ/ኮድ/ ክፅሕፉ ኣለዎም።

፴፫ ኩሉ ዓመታዊ ክፍሊት ሊዝ ብሔራዊ ባንክ ብዝተቐመጠ መጠን ወለድ ሓዊሱ ዝኸፈል እዩ።

፴፬ ቤት ፅሕፈትና ዝሓሸ መማረቂ እንተረኹቡ ነቲ ጨረታ ብሙሉእ ይኹን ብክፋል ናይ ምስራዝ መሰሉ ሕልው እዩ።

፴፭ ኣገዳሲ ሓበሬታ ስርዓት ውድድር ጨረታ ሊዝ

1. ንፈለማን ንካልኣይን ጊዜ ዝወፀ ጨረታ ብውሑድ 3 ተወዳደርቲ እንተዘይቀረቦም እቲ ጨረታ ይስረዝ ንሳልሳይ ጊዜ እንትወፅእ ግን ግቡኡ ዘማልኦ ዋላ ሓደ ተጫሪታይ ክስዕር ይኸእል እዩ።

2. ኣብዚ ጨረታ ተዓወቲ ንምውሳኔ እዞም ዝስዕቡ መመዘኒ ነጥብታት ይምዘኑ።

ሀ. ነንሕድሕድ ቦታ መበገሲ ዋጋ ዝተቀመጠሉ ኮይኑ ብተወዳደርቲ ዝቀርብ ናይ ሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) ዝለዓለ ነፀላ ዋጋ 80% ይምዘን።

ለ. ልኹሉ ዓይነት ግልጋሎት ቅድመ ክፍሊት 20% ይምዘን።

- ካብዚ ንላዕሊ ዝተቀመጡ ሓፈሻዊ መወዳደሪ ረቕቃታት መሰረት

• ነፀላ ዋጋ ንሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) - 80% ይምዘን

• ቅድመ ክፍሊት ሜትር ካሬ (ሜ²) - 20% ይምዘን

$$\text{ጠቅላላ ድምር} = \underline{100\%}$$

አብነት

ንመንበሪ ግልጋሎት አብ ዝቀረበ ቦታ ሰለስተ ሰባት ተወዳዲሮም ኣለው። ናይቲ ቦታ መበገሲ ዋጋ ብር 1248.00 ዝነኣሰ ቅድመ ክፍሊት ድማ 20% እዮ። ሰለስተኦም ሰባት ዘቅረብዎ ዋጋን ቅድመ ክፍሊትን ከም ዝሰዕብ ይመስል።

ተጫሪቲ	መበገሲ ዋጋ	ቅድመ ክፍሊት
ገብረ	1300	50%
ናስር	1500	40%
ሃይኩባንያ	1400	30%

ብመሰረት መምርሒ ሊዝ መበገሲ ዋጋ ብ80% እንትምዘን ቅድመ ክፍሊት ድማ ብ20% ይምዘን።

U/ ስለዚ ብመስርሕዘለዓለ መበገሲ ዋጋ

1. ናስር = 80/80

2. ሃይኩባንያ = 74.7/80

3. ገብረ = 69.3/80

ለ/ ዘለዓለ ቅድመ ክፍሊት ብቅድም ሰዓብ

1. ገብረ = 20/20

2. ናስር = 16/20

3. ሃይኩባንያ = 12/20

ስለዚህ ካብ ሰለስተኛም ተጨረቲ ዝተረኸበ ውፅኢት ብምድማር ጥቕሉል ሰዓራይ ይገፀር።

ተጨረቲ	መበገሲ ዋጋ 80%	ቅድመ ክፍሊት 20%	ጠቕላላ ውፅኢት 100%
ገብረ	69.3	20	89.3
ናስር	80	16	96
ሃይኩባንያ	74.7	12	86.7

- በዚ መሰረት ቀዳማይ ናስር ካልኣይ ገብረ ሳልሳይ ድማ ሃይኩባንያ ሰዓርቲ ኮይኖም ኣለው።

ንተወሳኪ ሓበሬታ ብስልኪ ቁፅሪ 0344-410765 ደዊልኩም ርክቡና።

የንብቡኒ

U) ተጨረቲ ክፈልጥዎም ዝግብኡ ጉዳያት

- ☒ ናይ ተጨረቲ ሙሉእ ሽም ፊርማኦም ናይ መንበሪ ኣድራሻን ቴሌፎንን ኣብ ዝተዳለው ሰነዳት ኣብ ኹሎም ገፃት ክፅሓፉ ኣለዎም።
- ☒ ተጨረቲ ዝተደንገጉ ሕግታት ዝኸበሩ ምኃኖምን ሕጊ ተሓላሊደም እንተተረኺቦም ድማ ተሓታቲ ምኃኖም ክፈልጡ ኣለዎም።
- ☒ ተጨረቲ ንጨረታ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ክፅሓፉ ከምዝግባእ ብፊደልን ብኣሃዝን ዝተፅሓፉ ኣፈላላይ

እንተፈጠረም ብፊደል ዝተፀሓፈ ቅቡል ይኸውን።

፳፯ ኣብ መጠን ግዝጊት ሰነድ ጨረታ ብዘኾነ መልክዑ ገደብ ኣይህሉን። ኮይኑ ግና ሓደ ተጫራታይ ንሓደ ቦታ ካብ ሓደ ሰነድ ጨረታ ንላዕሊ ምዕዳግ ኣይክእልን።

፳፰ ተጫራቲ ናይ ጨረታ ዋጋ ሰነድ መሊኡም ኣብ ሳንዳቕ ጨረታ ድሕሪ ምእታዎም ሰነድ ብምስራዝ ኣብ ክንድኡ ካሊእ ናይ ጨረታ ሰነድ ክእትው ኣይክእሉን።

፳፱ ውሕስና ጨረታ ክትሓዝ ዘለዎ ኣግባብ ኣቀራርባ CPO ድማ ጠቕላላ ስፍሓት ናይ ቦታ ምስ ብመ/ቤት ዝቀረበ መበገሲ ዋጋ ተራቢሑ ዝተረከበ ውፅኢት ኮይኑ ካብ 5% ዝንእስ ክከውን የብሉን።

ኣብነት፡- ብመስሪያቤት ዝቀርበ መበገሲ ዋጋ፡- 1500.00/ሓደ ሸሕን ሓሙሽተ ሚኒቲን/ብር ንሜትር ካሬ እንተኮይኑ

• ተጫራታይ ንውድድር ዝሓረዩ ቦታ ስፍሓት ድማ 140 ሜትር ካሬ እንተኮይኑ

• 1500.00 X 140 ሜትር ካሬ = 210,000.00 (ክልተ ሚኒቲን ሳሰርተ ሸሕ ብር እንተኮይኑ)

$$= 210,000 \times 5/100 = \text{ብር } 10500.00 \text{ (ሳሰርተ ሸሕን ሓሙሽተ}$$

ሚኒቲን) ብ CPO ተሰሪሑ ዝተሓዘ ገንዘብ ይኸውን ማለት እዩ።

፳፲ ኣብ ውፅኢት እቲ ጨረታ ካልኣይን ሳልሳይን ዝወፀ ተጫራቲ ሰዓራይ ቀሪቡ ውዕሊ ምውዓሉ ክሳብ ዝረጋገፀ ሰዓራይ እንተዘይቀሪቡ ወይ ውፅኢቱ እንተዘይፀዳቐሉ ቀዳማይ ሰዓሪ ብዘቐመጠ ዋጋ ነቲ ቦታ ንምቅባል ድሌት እንተሃልይዎም ብማመልከቻ ንጉጅላ ፈፃሚ ጨረታ እንድሕር ገሊፆም ዘትሓዘዎ ሲፒኦ እንተይተመለሰ ተመዘገቡ ክፀንኡ ይክእል። እንተዘይ ኮይኑ ሲፒኦ ይምለሰሎም

፳፯ ንሰዓራይ ውፅኢቱ ካብ ዝተገለፀሉ እዋን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት ብምፍፃምን ተደላይ ቅድመ ኩነት ብምምላእ ውዕሊ ክኣስር ኣለዎ።

፳፰ ቀዳማይ ሰዓራይ ኣብ 10 መዓልቲ ውሽጢ ውዕል እንተዘይፈፀሙ ኣብ ውሽጢ ተወሰክቲ ሰለስተ (3) መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ኩነት ኣማሊኡ ውዕሊ ንክፍርም ብምልክታ መጠንቀቕታ ይወሃቦ።

፳፱ ኣብ ተራ ቕፅፅ 9ተ ከምዝተጠቀሰ ተወሳኪ መዓልታት ስራሕ ተፈቂድሉ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት እንተዘይፈፀሙ እቲ ቦታ ከምዘይደልዩ ተቆፂሩ ኣብ ስፒኦ ዘትሓዘ መክበሪ ጨረታ ገንዘብ ነቲ ከተማ ኣታዊ ይግበር።

፳፲ ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ እቲ ቀዳማይ ተጫራቲ ብዘቐመጠ ዋጋ ተመሳሳሊ ፡መፀዋዕታ 3ተ መዓልቲ ብምግባር ቅድመ ኩነት ከምልእን ውዕሊ ክፍፀምን ይግበር።

፳፲፱ ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ ኣብ ዝተውሃቦ ጊዜ ገደብ ውሽጢ እንተዘይቀሪቡ ዘትሓዘ CPO ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር። ሳልሳይ ንዝወፀ ተጫራቲ ተመሳሳሊ ዕድል ይውሃቦ እዚ እንተዘይተሳኪዑ እቲ ጨረታ ይሰረዝ እቲ CPO ድማ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር።

፳፯ ብምልክታን ብፅሑፍን መጠቀሳታ ካብ ዝቐረበሉን ዝተገለጸሉን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 ናይ ስራሕ መዓልቲ ቀሪቡ ኣገባብ ምስ ዘለዎ ኣካል ውዕሊ ሊዝ ክውዓል ኣለዎ።

ለ/ ተጫሪቲ ካብ ጨረታ ወፃኢ ተጠያቓን ዝኮነሉ ኣገባብ

1. ኣብ ሰነድ ጨረታ ዝተዘርዘሩ ረጃሒታት እንተየማልኡ እንተተሪፉ
2. ኣብ ውሽጢ ሓደ ዓመት ሰዓራይነቱ 2 ጊዜ ተገሊጹ እንተብቐዕ ቀሪቡ ብዘይ ምውዕዓሉ ጨረትኡ ዝተሰረዘ።
3. ቅድም ኢሉ ኣብ ዝወሰዶ ቦታ ህንፃት ብዘይምፍፃሙ መሬት ዝተሓደገ እንተኾይኑ
4. ባዶ መሬት ኑሕቲ ፍርቂ ህንፃት 3ተ ጊዜ ናብ 3ይ ወገን እንተሕለፉ (እንተሸይጡ)
5. ንመክበሪ ጨረታ ካብ ዝተጠየቐ መጠን ገንዘብ ንታሕቲ እንተቐረቡ
6. ዝተጭበርበረ ክፍሊት መኣዘዚ ዘቐረበ
7. ዝተጭበርበረ ናይ ውክልና መረዳኣታ ዘቐረበ
8. ንሓደ ቦታ ክልተ ናይ ጨረታ ሰነድ ዘቐረበ
9. ሓደ መክበሪ ሰነድ ጨረታ ካብ ሓደ ንላዕሊ ናይ ጨረታ ቦታ ዘቐረበ
10. ኣብ ልዕሊ ጨረታ ሰነድ ዝኾነ ናይ ምጭብርባር ተግባር ዝፈጸመ
11. ዝተፈላለዩ ሓላፍ ንምርካብ ወይ ጨረታ ንምስዓር ንዝኾነ በዓል ስልጣን ወይ ሰራሕተኛ መደለሊ ብላዕ ምሃቡ ወይ ንምሃብ ሓሳብ ምቕራብ ብዘእምን ኩነታት ዝተረጋገጹ።
12. ዝኾኑ ተጫሪቲ ኣብ ኸይዱ እቲ ጨረታ ቅሬታ እንተሃልይዎ ቅሬትኡ ናብ ኣካቢ ፈፃሚ ጨረታ ክቕርብ ይክእል። (ኣብ ሓደ መዓልቲ መልሲ ይህብ) እንተዘይ ኮይኑ ቀደላ ኣብ ዘላ ናይ ስራሕ መዓልቲ ናብ ሓላፊ ቤት ፅሕፈት ይቀርብ ናይ መወዳእታ ውሳኔ ይኸውን።

ምስ ሰላምታ