



ቤት ፅሕፈት አጠ/ምም/ርመ/ም/መ/ትሕዝቶ ካዳስተር ከይዲ ስራሕ አጠቃቅማን መሬት ምሕደራን አብ ከተማና ንዝተፈለለዩ ግልጋሎት ዝውዕል መራታት ብሊዝ ኣጫሪቱ ክሸይጥ ይደሊ።

- ዝወፀሉ መዓልቲ፡ ሓሙስ ሚያዝያ 15, 2018 (23 መዓልቲ ገይሩ)
- ዝዕፀወሉ መዓልቲ፡ ሚያዝያ 28, 2018 11:00 ቅ/ሰዓት (ሓሊፉ)
- ናይ ጨረታ መድሓዚ ዋጋ፡
- ቦታ፡ ሸረ
- ናይ ደኩመንት ዋጋ፡ 2500
- ጨረታ ዝክፈተሉ መዓልቲን ሰዓትን፡ ሚያዝያ 28, 2018 3:00 ቅ/ሰዓት
- መደብ፡ መሬትን ሊዝን/

ቁፅሪ 9111 /44/2018- ዕለት 14/08/2018

ም ል ክ ታ ጨ ረ ታ

ሊዝ ጨረታ ቁፅሪ 04/2018 ምግባሕ ይምልከት

ናይ ቤት ፅሕፈት አጠ/ምም/ርመ/ም/መ/ትሕዝቶ ካዳስተር ከይዲ ስራሕ አጠቃቅማን መሬት ምሕደራን ሸረ-እ/ሰላሴ

ቤት ፅሕፈት አጠ/ምም/ርመ/ም/መ/ትሕዝቶ ካዳስተር ከይዲ ስራሕ አጠቃቅማን መሬት ምሕደራን አብ ከተማና ንዝተፈለለዩ ግልጋሎት ዝውዕል መራታት ብሊዝ ኣጫሪቱ ክሸይጥ ይደሊ። በዚ መሰረት

ጨረታ ዘር--04--

ዓይነት ጨረታ -መደበኛ•

► ተጨረቲ ሰነድ ጨረታ ካብ ዕለት 14/08/2018 ዓ/ም ክሳብ ዕለት 27/08/2018 ዓ/ም ኣብ ስራሕ ሰዓት ኣብ ከይዲ ስራሕ አጠቃቅማን መሬት ምሕደራን ከተማ ሸረ-እ/ሰላሴ ብኣካል ብምቕራብ ዘይምለስ ብር 2500 /ክልተ ሸሕን ሓምሸተ ሚኒተን / እናኸፈሉ ናይ ወረታ ሰነድ ክሳብ ሳንዳቕ ጨረታ ንክዕጾ ካብ ዝተቐመጠሉ ገደብ ግዜ ክሳብ ሰዓት 9:00 ኣብዘሎ እዋን ክገዝኡ/ኣ/ ዝኸኣሉ // እንትኸውን ጨረታ ዝዕፀወሉ ዕለት 27/08/2018 ዓ/ም ሰዓት 11:00 ኮይኑ ጨረታ ዝኸፈተሉ ዕለት 28/08/2018 ዓ/ም ሰዓት 3:00 ተጨረቲ ወይ ሕጋዊ ወከልቶም ኣብ ዝተረኸቡሉ ኣብ ቤት ፅሕፈት አጠ/ምም/ርመ/ም/መ/ትሕዝቶ ካዳስተር ከይዲ ስራሕ አጠቃቅማን መሬት ምሕደራን ዘርከብ ኣዳራሽ ላይ ፎቅ ይኸፈት።

እቲ እትረትዎ ቦታ ክትሪኡ እትደልዩ ንዕለት 20/08/2018 ከምኡ እውን 26/08/2018 ዓ/ም ልክዕ ሰዓት 3:00 ኣብ ቤት ፅሕፈትና ብምርካብ ክትሪኡ ትኸኣሉ ምዃንኩም ነፍልጥ።

> እቲ ቤት ፅሕፈት ነቲ ጨረታ ብኸፋል ይኩን ሙሉእ ብሙሉእ ናይ ምስራዝ መሰሉ ሕሉው እዩ።

- ንተወሳኺ ሓበሬታ እንተደልዮም ኣብ ከይዲ ስራሕ አጠቃቅማን መሬት ምሕደራን ብኣካል ወይ ብቑፅሪ ስልኪ 034 444 22 75 ብምድዋል /ብምቕራብ/ ምጥያቕ እትኸኣሉ/ላ ምዃንኩም/ክን/ ንሕብር።

ሓበሬታ 1-

- ሕድ ሕድ ተጫራቲ ኦርጅናል ሲፒኦን ዝተሓደሰ ናይ ነባርነት ኮፒ መታወቅያን(ፓስፖርት) መምልኪ ቀጥቲ ሰነድ(ጨረታ ዋጋን ሓሳብን መቅረቢ ሰነድ) ሰነድ ዝዓደግኩምሉ ደረሰኝ ብፖስታ የኣቲኹም ናብ ጨረታ ሳንዲቕ ክትእትዉ ንሕብር።

ናይ ጨረታ ሰነድ ንቐጥቲ ክፍሊ ሓደ፡

ናይ ጨረታ መምርሒ

1. ዝኾነ ዓይነት ተራቲ ካብዚይ ብታሕቲ ብዝተቐመጠ መምርሒ ጨረታ መሰረት ክፍፅም ኣለዎ

1.1. ብዛዕባ ናይቲ ጨረታ ሰነድ ኣመላልኣን ኣመላልሳን

1.1.1. ኦርጅናልን ናይቲ ቤት ዕዮ ማህተም ዝዓረፎ ሰነድ ጥራሕ ተቐባልነት ይህልዎ። ናይቲ ቤት ዕዮ ክቢ ማህተም ዘይዓረፈ ኦርጅናል ዘይኮነ ናይ ጨረታ ሰነድ ተቐባልነት ኣይህልዎን

1.1.2. ሓደ ተጫራቲ ንሓደ ቦታ ካብ ሓደ ሰነድ ንላዕሊ ምግዛእ ኣይኽእልን፡

1.1.3. ንሓደ ቦታ ሰብኣይን ሰበይቲን(ሰብ ሓዳር) ነናቶም ሰነድ ገዚኦም ክጫረቱ ኣይክእሉን ።

1.1.4. ክልተን ካብ ክልተ ንላዕሊን (እኒ እልካ) ኮይኖም ንሓደ ቦታ ዝጫረቱ ናይ ዝተወደብሉ ማሕበር መመስረቲ ፅሑፍን መተሓዳደሪ ደንቢን ከተሓሕዙ ኣለዎም ካብዚ ወፃኢ ኣይክእልን

1.1.5. ተጫራቲ ብጨረታ ዋጋ መእተዊን ሓሳብ መቅረቢን ዝተቐመጡ ብጥን ብግልፂ ክንበብ ብዝኽእል መልክዑ ከስፍር ኣለዎ፡

1.1.6. ብግልፂ ዘይንበብ ስርዝ ድልዝ ዘለዎም ሰነዳት ካብ ጨረታ ወፃኢ ይግበሩ

1.1.7. ኣብ ዋጋ መቅረቢ ሰነድ ዝጫረተሉ ናይ ቦታ ዋጋ' ብፊደልን ብኣሃዝን ክመልእ ኣለዎ። ኣብ መንጎ ናይ ፊደልን ናይ ኣሃዝን ኣፈላላይ እንተሃልዩ ብፊደል ዝተፅሓፈ ተቐባልነት ይህልዎ።

1.1.8. ካለእ ተጫራቲ ብዝሃቦ ዋጋ ተላዒሉ ዋጋ ምሃብ ኣይካእልን።

1.1.9. ሰነድ ዝዓደጉሉ ደረሰኝ ኣብ ዉሽጢ ፖስታ ክኣቱ ኣለዎ ። ኣብ 2 ን ልዕልኡን ዝጫረት ተጫራቲ ድማ ኮፒ ደረሰኝ የተሓሕዝ

1.1.10. ኣብ ክልተ ን ካብ ክልተ ንላዕሊን ቦታ ንዝጫረቱ ተጫራቲ ኣብ ናይ ሕድሕድ ዋጋ መቅረቢ ሰነድ ዝምላእ ደረጃ ቁፅሪ ሰነዱ(መበል ክንደይ ሰነድ ምካኑ ዝገልፅ ቁፅሪ) እንድሕር ተደጋግሙ ወይ ከዓ ነፃ ኮይኑ ወይ እዉን ብክፋል ተመልኡ ። ብሓፈሻ ጠቅላላ ዝገዝኦ በዝሒ ሰነድን ብተከታታሊ ደረጃ ቁፅሪ ሰነድ እንድሕር ዘይገልፅ(ዘይርኢ) ካ ጨረታ ወፃኢ ይኮዉን ዘትሓዞ መክበሪ ጨረታ ሲፒኦ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይኮዉን

1.1.11. ብሽም ድርጅት(ትካል) ንዝጫረቱ ተጫራቲ ናይ ግብሪ ከፋላይ መለላይ ቁፅሪ (IN NO )ከተሓሕዙ ኣለዎም

1.1.12. ተጫራቲ ናይ ጨረታ ማሽበሪ ሲፒኦ ዝተጫረተሉ ቦታ ስፍሓት ብቲ ናይቲ ቦታ መበገሲ ዋጋ ብምብዛሕ ዝርከብ ውፅኢት ካብ 20% (ዕስራ ሚእታዊ) ክንእስ የብሉን

1.1.13. ኣብ ዓንቀፅ 1.1.12 ከም ዘለዎ ኮይኑ ሓደ ተጫራታይ ካብ ሓደ ንላዕሊ ሰነድ ክገዝእ እንድሕር ደልዩ ኣብ ሕድሕድ

ተወሳኪ ሰነድ ጨረታ 10% ሲፒኦ እናወሰኑ ይገዛሉ ፡ንልዕሊ 9 ሰነድ ንዝገዛእ ተጫራቲ ንሕድሕድ ተ ሰነድ 100% ሲፒኦ እንዳወሰኑ ይገዛሉ

1.1.14. ተጫራታይ ንሓደ ቦታ ካብ ዘድልዮ መጠን መክበሪ ጨረታ ሲፒኦ ንታሕቲ ዘቅረበ ይኩን ኣብ ሰነድ ጨረ ዝተዘርዘሩ ረቛሒ እንተይ ኣማልእ እንተተሪፉ ዘትሓዞ ሲፒኦ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይኮወን

15. ተጫራቲ መክበሪ ጨረታ ሲፒኦ እንተሰርሑ ኣብ ከተማና ኣብ ዘለዎ ፋይናንሳዊ ትካላት ከስርሕ ኣለዎ

1.16. ተጫራቲቲ ሙሉእ ሽሞም ፊርመንም ስልኪ ቕፅፅምን ኣድራሻንምን ኣብ ኩሉ ገፅ ከስፍሩ ኣለዎም፡ ብጨረታ ዝሳተፍ ኣካል ድርጅት እንተኾይኑ ህጋዊ ዝኾነ ማህተም ኣብ ኩሎም ገፃት እቶም ሰነዳት ናይቲ ትካል ማህተም ክፃርፎ ኣለዎ።

1.1.17. ተጫራቲ ናይ ዋጋን ሓሳብን መቕረቢ ሰነዳት ብኣግባቡ ብምምላእን ኣብ ልዕሊ ብሽምዒ ብዝተገብሩ ኣንሸሎፕ ናይ ተጫራቲ ሽምን ናይ ቦታ ፍሉይ ኮድን ናይ ጨረታ ቕፅፅሪን ብግልፂ ምፅሓፍ ንዚ ተግባር ብዝተዳለወ ናይ ጨረታ ሳፀን ውሽጢ ብዝተቐመጠ ናይግዜ ገደብ ውሽጢ ከእትው ኣለዎም ናይ ጨረታ ሳፀን ምስተገብሩ ዝመፅእ ዝኾነ ዓይነት ሰነ ተቀባልነት ኣይህልዎን።

1.1.18. ተጫራቲ ሰነድም ኣብ ጨረታ ሳፀን ምስኣእተው ሰሪዞም ካሊእ ሰነድ ምእታው ኣይኸእሉን

1.1.19. ተጫራቲ መፍለይ ቁፅሪ ዘለዎ ዝተሓደሰ መታወቂያ ወይም ድማ ፓስፖርት ብወክልና ንዝጫራቲ ድማ ሕጋዊ ወክልና ምስ ዋጋን ሓሳብን መቕረቢ ሰነድ ክቐርብ ኣለዎ።

1.1.20. ተጫራቲ ናይ ጨረታ ማኽበሪ ሲፒኦ ዝተጫራተሉ ቦታ ስፍሓት ኣብቲ ቦታ መበገሲ ዋጋ ብምብዛሕ ዝርከብ ውፅኢ ካብ 20% (ዕስራ ሚእታዊ) ኣብቲ ቤት ፅሕፈት ኣጠ/ምም/ርመ/ም/መ/ትሕዝቶ ካዳስተር ዝተመሰክረሉ ሰነድ ምስ ዋ. ሓሳብን መቕረቢ ሰነድ ክቐርብ ኣለዎ።

1.1.21. ዓይነት ግልጋሎት ሊዝ ዘመንን ክፍሊት መወድኢ ዓመትን

> ንመንበሪ ሊዝ ዘመን 99 ዓመት ክፍሊት መወድኢ ዘመን 50 ዓመት ይኮውን

> ንድርጅት ባዓል ኮኩብ ሆቴል ሊዝ ዘመን 70 ዓመት ክፍሊት መወድኢ ዘመን 30 ዓመት ይኮውን

1.2 ካብ ጨረታ ወፃኢ ዘግብሩ ፍፃመታት

1.2.1 ዝተጭበርበረ ወይ ዘይተማልእ ናይ ጨረታ ሰነድ ዘቕረበ ተጫራቲ

1.2.2 ኣብ ሰነድ ጨረታ ዝተዘርዘሩ ረቓሒ እንተይኣማልእ እንተተሪፉ

1.2.3 ዝተጭበርበረ ወይ ካብ ዝድለ ብታሕቲ ናይ ጨረታ መረክቢ ሲፒኦ ዘቕረበ ተጫራቲ

1.2.4 ሓደ መክበሪ ጨረታ(ሓደ ዓይነት %) ካብ ሓደ ንላዕሊ ናይ ጨረታ ቦታ ዘቅረበ

1.2.5 ዝተጭበርበረ ሕጋዊ ሰውነት መረክቢን ናይ ውክልና መረዳእታ ሰነድ ዘቕረበ ተጫራቲ

1.2.6 ብኣዋጅ መሰረት ኣብቲ ከተማ ብዝወፀ ጨረታታት ኣሽኒፉ ውዕሊ ከይፈፀመ ብምቕራዩ ዘለዎን ናይ ግዜ ገደቡ ዘየጠናቐቐ

ተጫራቲ እንተኾይኑ

1.2.7 ተራቲ ቅድም ኢሉ ኣብዘወሰዶ መሬት ካብ 50% ብታሕቲ እንተየጠናቐቐን ክልተ ግዜ ናይ መሬት ናይ ምጥቃም መሰሉ(መሰል ሊዝ ምትሕልላፍ) ዘተሓላለፈ ምኻኑን ህንፀት ብዘይምጥ ዝተወሰነሉ ናይ ቕፅዓት ዘመን ዘይኣጠናቐቐ

1.2.8 ናይቲ ጨረታ ከይዲ ዝፃረሩ ወይ ዘሃቡ ፍፃመታት ዝፈፀመ እንትኾውን

1.3 ናይ ጨረታ መወዳደሪ መስፈርትን ካልኣት መግለጺታትን

1.3.1 ተጫራቲ ሰዓሪ ዝኾነሉ ብዋጋን ብመወዳደሪ መዐቀንታት ብልጫ እንትህልዎ እዩ።

1.3.2 ናይ ጨረታ ዋጋ ሰመንያ ሚእታዊን ቅድመ ክፍሊት ዒስራ ሚእታዊ ዝሕዙ ይኾኑ።

1.3.3 ዋጋ ጨረታ ካብ ሚእቲ ሰመንያ፣ ካልኣት መዐቀንታት ዒስራ% ዝሕዙ ይኾኑ"

1.3.4 ክልተን ካብኡ ብላዕሊ ተጫራትቲን ኣብ ኩሎም መዐቀንታት ማዕረ ዝወፀ እንተኾይኖም ብዕፃ ይፍለዩ። ኣብኩሎም መስፈርቲታት ማዕረ ወዲኦም ብሕታዊት ጓል ኣንስተይቲ ተወዳዳሪት እንተኾይኖ ቅድምያ ይወሃባ።

1.3.5 ሰዓሪ ተጫራቲ ሰዓራይነቱ ምስተገለፀሉ ውሽጢ ዓሰርተ ናይ ስራሕ መዓልቲ ናይቲ ጨረታ ዋጋ ካብ 20 ሚእታዊ ዘይንኣሰ ቅድመ ክፍሊት ወይ ብቴክኒክ ፕሮፖዛል ዝገለፀ ቅድሚት ክፍሊት ብምፍፃም ውዕሊ ይፍፀም። ብዝተጠቀሰ ዕለትን ብተወሳኺ መጠንቀቕታ ብዘወሃቦ ግዜ ዘይቀረበ ተጫራቲ ጨረትኡ ይሰረዝ፡ ካልኣይ ዝወፀ ቐዳማይ ብዘወፀ ዋጋ ብምሃብ ንምውሳድ እንተደልዩ ጨረታ ወፅኢት ካብ ዝልጠፍ ኣብ ወሽጢ 5 ናይ ስራሕ መዓልታት ፍቓደኛ ምካኑ እንድሕር ኣመልክቱ ጥራሕ ይወስዶ፡

1.3.6 ጨረታ ምስተኸፈተ ተጫራትቲ ብዘቕረብዎ ናይ ጨረታ ዋጋን ሓሳብን ምምሕያሽ ምግባርን ካብቲ ጨረታ ዓርሶም ምግለል ኣይኽእሉን።