



አንበሳ ኢንተርናሽናል ባንክ አ.ማ B+G+4 በግንባታ ላይ ያለ የንግድ ሕንፃ በግልጽ ሐራጅ አወዳድሮ ለመሸጥ ይፈልጋል

- የተለቀቀበት ቀን: ሰሌስ ነሐስ 20, 2017 (ከ 9 ወር)
- መዝግያ ቀን: መስከረም 29, 2018 4:00 ጥዋት (ተዘጋ)
- የጨረታ ማስከበርያ ዋጋ:25%
- ቦታ:መቐለ
- የጨረታ ደኩመንት ዋጋ:
- ጨረታ ሚኒስትሮች ቀንና ሰዓት: መስከረም 29, 2018 6:00 ጥዋት
- ምድብ: [ናይ ገዛ/ህንፃ ሐራጅ/](#)

ለመጀመሪያ ጊዜ የወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ

አንበሳ ኢንተርናሽናል ባንክ አ.ማ በአዋጅ ቁጥር 97/1990 እና 216/1992 እንዲሁም በአዋጅ ቁጥር 1147/2012 በተሰጠው ሥልጣን መሰረት በሰንጠረዥ ላይ የተዘረዘሩትን ንብረት በግልጽ ሐራጅ አወዳድሮ ለመሸጥ ይፈልጋል።

ተ.ቁ የተበዳሪው ስም	የንብረት አስያዥ ስም	አበዳሪ ቅርንጫፍ	የንብረቱ አድራሻ ከተማ ክ/ከተማ ቀበሌ ቤ.ቁ	የቦታው ስፋት (ካ/ሜ)	የባለቤትነት ማረጋገጫ ምስክር ወረቀት	የንብረት አይነት	የጨረታ መነሻዋጋ	ጨረታው የሚከናወንበት ቦታ፣ ቀን እና ሰዓት ጨረታው የሚከናወነው በመቐለ ከተማ በሚገኘው በባንኩ ሰሜን ሪጅን ጽ/ቤት መስከረም 29 ቀን 2018 ዓ.ም ከጠዋቱ 4:00-6:00 ድረስ ይሆናል።
1	አንድል ንግድና እንዲሁም ንዱስትሪ ኃ/የተ/የግ/ማህበር	አንድል ንግድና ንዱስትሪ መድኃኔ መድኃኔ	ቦሌ መቐለ ሐድነት ስምረት --	401.30ካ.ሜ	71042/05/9764	B+G+4 በግንባታ ላይ ያለ የንግድ ሕንፃ	42,598,670.08	

ማሳሰቢያ:-

- 22 ተጨራሾች የጨረታ መነሻ ዋጋ አንድ አራተኛ (1/4ኛ) ወይም 25% በባንክ በተረጋገጠ የክፍያ ሰነድ (CPO) ብቻ በአንበሳ ኢንተርናሽናል ባንክ አ/ማ ስም በማሠራትና ለጨረታ ማስከበሪያነት በማስያዝ መጨረሻ ይችላሉ።
- 22 ጨረታው የሚካሄደው ንብረቱ በሚገኝበት መቐለ ከተማ ባለው በባንኩ ሰሜን ሪጅን ጽ/ቤት ይሆናል።
- 22 የተጨራሾች ምዝገባ የሚከናወነው በጠዋቱ ክፍለ ጊዜ 4:00-5:30 ድረስ ይሆናል። ምዝገባው ከተጠናቀቀ በኋላ ለንብረቱ የሚመደበው የጥሪ ሰዓት 30 ደቂቃ ብቻ ሲሆን የጨረታው መጠናቀቂያ ሰዓት ድረስ አሸናፊው ካልተለየ አሸናፊ እስኪለይ ድረስ ጨረታው የሚቀጥል ይሆናል።
- 22 በጨረታው የተሻለ ዋጋ ያቀረበ ተጨራሽ ጨረታውን ከሚያካሂደው የባንኩ የህግ አገልግሎት መምሪያ ማሸነፉን የሚገልጽ ደብዳቤ ሲደርሰው ብቻ አሸናፊ ይባላል።
- 22 የጨረታው አሸናፊ ቀሪውን ገንዘብ አሸናፊነቱ በደብዳቤ ከተገለጸበት ቀን ጀምሮ በአስራ አምስት (15) ቀናት ውስጥ አጠቃሎ መክፈል ይኖርበታል። በእነዚህ ቀናት ውስጥ ካልከፈለ የሐራጁ ውጤት ተሰርዞ ለጨረታ ማስከበሪያ በሲ.ፒ.አ (CPO) ያስያዘው ገንዘብ ለባንኩ ገቢ ይሆናል። በጨረታው የተሸነፉ ተጨራሾች ያስያዙት ገንዘብ ይመለስላቸዋል።
- 22 የጨረታው አሸናፊ ካሸነፈበት ዋጋ ላይ 15% (አስራ አምስት በመቶ) ተጨማሪ እሴት ታክስ ጨምሮ ይከፍላል።

- ፳፯ ለጨረታ የቀረቡትን ንብረቱ ለመጎብኘት የሚፈልግ ማንኛውም ተጨራች የጨረታው ቀን ከመድረሱ ከ7 (ሰባት) የሥራ ቀናት አስቀድሞ ከባንኩ ጋር ቀጠሮ በማስያዝ መጎብኘት ይችላል።
- ፳፰ በሐራጅ ጨረታው ላይ መገኘት የሚችሉት ተጨራቾች፣ ተበዳሪ እና ንብረት አስያኝ ወይም የነዚህ ሕጋዊ ተወካዮች ብቻ ናቸው። ተበዳሪ እና ንብረት አስያኝ ወይም ሕጋዊ ወኪሎቻቸው የጨረታውን ሂደት ለመከታተል በተጠቀሰው ቦታ እና ሰዓት እንድትገኙ እያሳሰብን ካልተገኛችሁ በሌላችሁበት ጨረታው የሚከናወን መሆኑን እንገልጻለን።
- ፳፱ ባንኮችን ንብረቱ በገዢው ስም እንዲዘር ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይጽፋል።
- ፴፱ ከሚሸጠው ንብረት ጋር የተያያዙ ከጨረታው በፊትም ሆነ በኋላ ማንኛውም ለመንግስት ሊከፈሉ የሚገባቸው ያልተከፈለ ውዝፍ የሊዝ እዳ፣ ወጭዎች፣ ግብር እና የሊዝ ክፍያ እንዲሁም በንብረት ማስተላለፍ ሂደት የሚመጡ ማንኛውም አይነት ክፍያዎች ወይም ግብር ሙሉ በሙሉ የጨረታ አሸናፊው ገዥው / የሚሸፍን ይሆናል።
- ፵፱ ባንኩ የተሻለ መንገድ ካገኘ ጨረታውን ሙሉ በሙሉም ሆነ በከፊል የመሰረዘ መብቱ የተጠበቀ ነው።
- ፶፱ ለበለጠ ማብራሪያ ወይም የጉብኝት ቀጠሮ ለማመቻችን አንበሳ ኢንተርናሽናል ባንክ ኢማ ዋና መ/ቤት ሕግ አገልግሎት መምሪያ በስልክ ቁጥር 011-662-7120 ደውለው መጠየቅ ይችላሉ።

አንበሳ ኢንተርናሽናል ባንክ አ.ማ