



የኢትዮጵያ ልማት ባንክ መቐለ ዲስትሪክት የገነት ጠብታ አግሮ ፕሮሰሲንግ ኃላ/የተ/የግ/ማህበር ለሰጠው ብድር አመላላስ በዋስትና የያዘውንና ከዚህ በታች ባለው ሰንጠረዥ የተመለከተውን ንብረት በአዋጅ ቁጥር 97/90፣ 216/92 እና 1147/11 በተሰጠው ስልጣን መሠረት በሐራጅ ለመሸጥ ይፈልጋል።

- የተለቀቀበት ቀን: ዓርቢ ጥምረ 26, 2016 (ከ 1 ዓመት)
- መዝግያ ቀን: ነሐሴ 1, 2016 04:00 ጥዋት (ተዘጋ)
- የጨረታ ማስከበርያ ዋጋ:25%
- ቦታ:ዓድዋ
- የጨረታ ደኩመንት ዋጋ:
- ጨረታ ሚኒፈትበት ቀንና ሰዓት: ነሐሴ 1, 2016 06:00 ጥዋት
- ምድብ: [ኢንዱስትሪን ፋብሪካ ሐራጅ/](#)

**የሐራጅ ማስታወቂያ**

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ መቐለ ዲስትሪክት የገነት ጠብታ አግሮ ፕሮሰሲንግ ኃላ/የተ/የግ/ማህበር ለሰጠው ብድር አመላላስ በዋስትና የያዘውንና ከዚህ በታች ባለው ሰንጠረዥ የተመለከተውን ንብረት በአዋጅ ቁጥር 97/90፣ 216/92 እና 1147/11 በተሰጠው ስልጣን መሠረት በሐራጅ ለመሸጥ ይፈልጋል።

የተበዳሪው መያዣ ሰጪው ዕም	ሰሐራጅ የቀረበ ንብረት ዓይነትና ዝርዝር	የቦታው ስሩት በካ/ሜ	ንብረቱ የሚገኝበት አድራሻ ዞን	የሚገኝበት ከተማ ቀበሌ	የሐራጁ መነሻ ዋጋ /በብር	የሐራጁ ደረጃ	ሐራጅ የሚካሄድበት ቀን እና ሰዓት
የነፃነት ጠብታ አግሮ ፕሮሰሲንግ ኃላ/የተ/የግ/ማህበር	የቲማቲም ማቀናበርያ ፋብሪካ ህንፃ የይዞታ ማረጋገጫ ካርታ ቁጥር 2969/2005 የሆነ ማሽነሪዎች እና አይስዙ	3.500 ካ/ሜ	ትግራይ አድዋ	ደብርቺ	10,558,627.77 ]አስር ሚሊዮን አምስት መቶ ሃምሳ ስምንት ሺህ ስድስት መቶ ሃያ ሰባት ብር ከ77 ሳንቲም	ሁለተኛ	ነሃሴ 07 ቀን 2016 ዓ.ም ከጠዋቱ 4:00-6:00 ሰዓት

ማሳሰቢያ:-

1. ተጫራቾች ንብረቱን ለመጎብኘት ከፈለጉ አስቀድሞ ከባንኩ ጋር ቀጠሮ በመያዝ ከሐራጁ ቀን በፊት ንብረቱን መጎብኘት ይችላሉ።
2. ተጫራቾች የሐራጁን መነሻ ዋጋ 25% (ሃያ አምስት በመቶ) በባንክ ማዘዣ ሲፒኦ (CPO) ብቻ አሰርተው ከሐራጁ ቀን በፊት ማስያዝ ወይም ሐራጁ በሚካሄድበት ዕለት ሐራጁ ከመከፈቱ በፊት ይዘው መቅረብ ይኖርባቸዋል። በሐራጁ የተሸነፉ ተጫራቾች ያሰዩ ት ሲፒኦ (CPO) ወዲያውኑ ይመለስላቸዋል።
3. በሐራጅ ለመሳተፍ የሚፈልግ ማንኛውም ተጫራች ሐራጁ ከመጀመሩ በፊት ከጠዋቱ 4:00 ሰዓት በፊት ባለው ጊዜ ሐራጁ በሚካሄድበት ቦታ በአካል ወይም ሕጋዊ ወኪል በኩል ቀርቦ መመዝገብ ይኖርበታል።
4. ሐራጁ ከላይ በተገለጸው ቀንና ሰዓት ተበዳሪው/ መያዣ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው ! ተጫራቾች ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸውና ታዛቢዎች በተገኙበት በፕሮጀክቱ ቅጥር ግቢ ውስጥ ይካሄዳል። በጨረታ ቀንና ስንት መያዣ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው እና ታዛቢዎች ባይገኙም ሐራጁ ይካሄዳል።

5. በሐራራ የተሻለ ዋጋ ያቀረበ ተጫራች ማሸነፊን የሚገልፅ ደብዳቤ ከባንኩ ሲደርሰው አሸናፊ ይሆናል።

6. ሐራጁን ያስገፈተራች አሸናፊ መሆኑ በፅሁፍ ከተገለፀበት ቀን ጀምሮ ያሸነፈበትን ዋና በ15 ተከታታይ ቀናት ጊዜ ውስጥ ለባንኩ እጢ ስ ገቢ ማድረግ ይኖርበታል። በተገለፀው ጊዜ ውስጥ አሸናፊው ገንዘቡን ገቢ ካላደረገ ሐራጁ ይሰረዛል፤ ያስያዘው ገንዘብም ለባንኩ ገቢ ይሆናል። ሐራጁን ያሸነፈ ተጫራች ያሸነፈበትን ገንዘብ በጥሬ ለባንኩ መክፈል ይኖርበታል። ሆኖም አሸናፊው በባንኩ የብድር ፖሊሲ መሠረት አስፈላጊውን መስፈርቶች ካሟላና የፕሮጀክቱን ስራ የሚያስቀጥል ከሆነ ንብረቱን በክፊል ብድር ለመግዛት መጠየቅ ይችላል።

7. የጉምሩክ ቀረጥና ታክስ ያልተከፈለባቸው ተሽከርካሪ እና ማሸነሪዎች በተመለከተ ገዢው የቀረጥ ነፃ መብት ሊኖረው ይገባል ወይም በንብረቶቹ ላይ በመንግስት የሚፈለገውን ቀረጥና ታክስ መክፈል ይኖርበታል።

8. ንብረቱ ሰው ንብረት ለገዢው እንዲዞር ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይፀፋል። ገዢው ጉዳዩን ተከታትሎ ያስፈፅማል።

9. ሐራጁ ከመካሄዱ በፊትም ሆነ ከተካሄደ በኋላ ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ወይም ብድሩ ከተከፈለ

ሐራጁን የመሰረዘ መብቱ የተጠበቀ ነው።

10. ሐራጁን ያሸነፈ ተጫራች የሽያጭን 15% ተጨማሪ እሴት ታክስ እና ሌሎች ገዥ እንዲከፍላቸው

በሕግ የተወሰኑ ከፍያዎች፤ የሰም ማዛወሪያ ከፍያን ጨምሮ ይከፍላል።

11. ለተጨማሪ መረጃ መቐለ ዲስትሪክት ሎን ዎርከኦውት ዲቪዥን በአካል በመቅረብ ወይም በስልክ

ቁጥር 034-4-40-74-39/ 034-441-90-16 ማግኘት ይችላሉ።