



የኢትዮጵያ ልማት ባንክ መቐለ ዲስትሪክት ለአቶ አታክልቲ ሐጎስ ዝዝጊ ለሰጠው ብድር አመላላስ በዋስትና የያዘውንና ከዚህ በታች ባለው ሰንጠረዥ የተመለከተውን ንብረት በአዋጅ ቁጥር 97/90፣ 216/92 እና 1147/11 በተሰጠው ስልጣን መሠረት በሐራጅ ለመሸጥ ይፈልጋል።

- የተለቀቀበት ቀን: ሰኔ ሐምሌ 15, 2016 (ከ 1 ዓመት)
- መዝግያ ቀን: ነሐሴ 9, 2016 05:00 ጥዋት (ተዘጋ)
- የጨረታ ማስከበርያ ዋጋ: 25%
- ቦታ: አክሱም
- የጨረታ ደኩመንት ዋጋ:
- ጨረታ ሚኒስትሮች ቀንና ሰዓት: ነሐሴ 9, 2016 07:00 ከሰዓት
- ምድብ: [ናይ ገዛ/ህንፃ ሐራጅ/](#)

የሐራጅ ማስታወቂያ

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ መቐለ ዲስትሪክት ለአቶ አታክልቲ ሐጎስ ዝዝጊ ለሰጠው ብድር አመላላስ በዋስትና የያዘውንና ከዚህ በታች ባለው ሰንጠረዥ የተመለከተውን ንብረት በአዋጅ ቁጥር 97/90፣ 216/92 እና 1147/11 በተሰጠው ስልጣን መሠረት በሐራጅ ለመሸጥ ይፈልጋል።

የተበዳሪው/ መያዣ ሰጪው ሰዎ	የመያዣ ንብረቱ አድራሻ	ለሐራጅ የቀረበ ንብረት ዓይነትና ዝርዝር	የቦታው ስፋት በካሜ	የሐራጁ መነሻ ዋጋ / በብር/	የሐራጁ ደረጃ	ሐራጅ የሚካሄድበት እና ሰ
አታክልቲ ሐጎስ ዝዝጊ	በትግራይ ክልል ማዕከላዊ ዞን አክሱም ከተማ የይዘታ ማረጋገጫ ካርታ ቁጥር 7299/ድ/2016 የሆነ	የሆቴል ድርጅት ህንፃዎች እና የሆቴል መገልገያ ቁሳቁሶች	4552.74	27,806,388.86 Iug ሰባት ሚሊዮን ስምንት መቶ ስድስት ሺህ ሦስት መቶ ሰማንያ ስምንት ብር 186 ሣንቲም/	ሁለተኛ	ኅሃሌ 09 ቀን 2016 ዓ/ም ከጧቱ 5:00-7:00

ማሳሰቢያ

1. ተጨራሾች ንብረቱን ለመሳብኘት ከፈለጉ አሰቀድሞ ከባንኩ ጋር ቀጠሮ በመያዝ ከሐራጁ ቀን በፊት ንብረቱን መሳብኘት ይችላሉ።
2. ተጨራሾች የሐራጁን መነሻ ዋጋ 25% (ሀያ አምስት በመቶ) በባንክ ማርሻ ሲፒኦ (CPO) ብቻ እሰርተው ከሐራጁ ቀን በፊት ማስያዝ ወይም ሐራጁ በሚካሄድበት ዕለት ሐራጁ ከመከፈቱ በፊት ይዘው መቅረብ ይኖርባቸዋል። በሐራጁ የተሸነፉ ተጨራሾች ያስያዙት ሲፒኦ (CPO) ወዲያውኑ ይመለስላቸዋል።
3. በሐራጁ ለመሳተፍ የሚፈልግ ማንኛውም ተጨራሽ ሐራጁ ከመጀመሩ በፊት ከጠዋቱ 5:00 ሰዓት በፊት ባለው ጊዜ ሐራጁ በሚካሄድበት ቦታ በአካል ወይም በህጋዊ ወኪል በኩል ቀርቦ መመዝገብ ይኖርበታል።
4. ሐራጁ ከላይ በተገለጸው ቀንና ሰዓት ተበዳሪው/መያዣ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው፣ ተጨራሾች ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸውና ታዛቢዎች በተገኙበት በፕሮጀክቱ ቅጥር ግቢ ውስጥ ይካሄዳል። በጨረታ 'ንና ሰዓት መያዣ ሰው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው እና ታዛቢዎች ባይገኙም ሐራጁ ይካሄዳል።

5. በሐራጁ የተሻለ ዋጋ ያቀረበ ተጫራች ማሸነፊን የሚገልፅ ደብዳቤ ከባንኩ ሊደርሰው አሸናፊ ይሆናል።

6. ሐራጁን ያሸነፈ ተጫራች አሸናፊ መሆኑ በፅሁፍ ከተገለፀበት ቀን ጀምሮ ያሸነፈበትን ዋና በ15 ተከታታይ ቀናት ጊዜ ውስጥ ለባንኩ አጠቃሎ ገቢ ማድረግ ይኖርበታል። በተገለፀው ጊዜ ውስጥ አሸናፊው ገንዘቡን ገቢ ካላደረገ ሐራጁ ይሰረዛል፤ ያስያዘው ገንዘብም ለባንኩ ገቢ ይሆናል። ሐራጁ ያሸነፈ ተጫራች ያሸነፈበትን ገንዘብ በጥሬ ለባንኩ መክፈል ይኖርበታል። ሆኖም አሸናፊው በባንኩ የብድር ፖሊሲ መሠረት አስፈላጊውን መስፈርቶች ካሟላና የፕሮጀክቱን ስራ የሚያስቀጥል ከሆነ ንብረቱን የከፊል ብድር ለመግዛት መጠየቅ ይችላል።

7 የጉምሩክ ቀረጥና ታክስ ያልተከፈለባቸው ተሽከርካሪ እና ማሸነሪዎች በተመለከተ ገዢው የቀረጥ ነፃ መብት ሊኖረው ይገባል ወይም በንብረቶቹ ላይ በመንግስት የሚፈለገውን ቀረጥና ታክስ መክፈል ይኖርበታል።

8. የንብረቱ ስመ ንብረት ለገዢው እንዲዘር ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይፀፋል። ገዢው ጉዳዩን ተከታትሎ ያስፈፅማል።

9. ሐራጁ ከመካሄዱ በፊትም ሆነ ከተካሄደ በኋላ ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ወይም ብድሩ ከተከፈለ ሐራጁ የመሰረዘ መብቱ የተጠበቀ ነው።

10. ሐራጁ ያሸነፈ ተጫራች የሽያጭን 15% ተጨማሪ እሴት ታክስ እና ሌሎች ገዥ እንዲከፍላቸው በሕግ የተወሰኑ ክፍያዎች፣ የስም ማዛወሪያ ክፍያን ጨምሮ ይከፍላል።

11. ለተጨማሪ መረጃ መቐለ ዲስትሪክት ሎን ዎርክአውት ዲቪዥን በአካል በመቅረብ ወይም በስልክ ቁጥር 0344407439 ፣ 0344419016 ማግኘት ይችላሉ።