



የኢትዮጵያ ልማት ባንክ መቐለ ዲስትሪክት በዋስትና የያዘውን የሆቴል ድርጅት ህንፃዎች እና የሆቴል መገልገያ ቁሳቁሶች በሐራጅ ለመሸጥ ይፈልጋል

- የተለቀቀበት ቀን: ዓርቢ ጉንበት 16, 2016 (ከ 2 ዓመታት)
- መዝግያ ቀን: ሰኔ 18, 2016 5:00 ጥዋት (ተዘጋ)
- የጨረታ ማስከበርያ ዋጋ: 25%
- ቦታ: መቐለ
- የጨረታ ደኩመንት ዋጋ:
- ጨረታ ሚክፈትበት ቀንና ሰዓት: ሰኔ 18, 2016 7:00 ጥዋት
- ምድብ: [ናይ ገዛ/ህንፃ ሐራጅ/ ገዛ/ህንፃ ምሻጥ/](#)

የሐራጅ ማስታወቂያ

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ መቐለ ዲስትሪክት ለአቶ ኦታክልቲ ሐጎስ ገ/ዘጊ ለሰጠው ብድር አመላላሽ በዋስትና የያዘውን ከዚህ በታች ባለው ሰንጠረዥ የተመለከተውን ንብረት በአዋጅ ቁጥር 97/90፣ 216/92 እና 1147/11 በተሰጠው ስልጣን መሠረት በሐራጅ ለመሸጥ ይፈልጋል።

የተበዳሪው/ መያዣ ሰጪው ሰም	የመያዣ ንብረቱ አድራሻ	ለሐራጅ የቀረበ ንብረት ዓይነትና ዝርዝር	የቦታው ስፋት በካ/ሜ	የሐራጁ መነሻ ዋጋ /በብር/	የሐራጁ ደረጃ	ሐራጅ የሚካሄድበት ቀን እና ሰዓት
አቶ ኦታክልቲ ሐጎስ ገ/ዘጊ	በትግራይ ክልል ማዕከላዊ ዞን አክሱም ከተማ የይዘታ ማረጋገጫ ካርታ ቁጥር 7299/ድ/2016 የሆነ	የሆቴል ድርጅት ህንፃዎች እና የሆቴል መገልገያ ቁሳቁሶች	4552.74	27,806,388.86 እንደኛ /ሃያ ሰባት ሚሊዮን ስምንት መቶ ስድስት ሺህ ሦስት መቶ ሰማንያ ስምንት ብር ከ86 ሣንቲም/	አንደኛ	ሰኔ 18 ቀን 2016 ዓ.ም ከጠዋቱ 5:00 -7:00

ማሳሰቢያ

- 221 ተጫራቾች ንብረቱን ለመጎብኘት ከፈለጉ አስቀድመው ከባንኩ ጋር ቀጠሮ በመያዝ ከሐራጁ ቀን በፊት ንብረቱን መጎብኘት ይችላሉ።
- 222 ተጫራቾች የሐራጁን መነሻ ዋጋ 25% (ሃያ አምስት በመቶ) በባንክ ማዘዣ ሲፒኦ (CPO) ብቻ አሰርተው ከሐራጁ ቀን በፊት ማስያዝ ወይም ሐራጅ በሚካሄድበት ዕለት ሐራጁ ከመክፈቱ በፊት ይዘው መቅረብ ይኖርባቸዋል። በሐራጁ የተሸነፉ ተጫራቾች ያስያዙት ሲፒኦ (CPO) ወዲያው ይመለስላቸዋል።
- 223 በሐራጁ ለመሳተፍ የሚፈልግ ማንኛውም ተጫራች ሐራጁ ከመጀመሩ በፊት ከጠዋቱ 5:00 ሰዓት በፊት ባለው ጊዜ ሐራጁ በሚካሄድበት ቦታ በህጋዊ ወኪል በኩል ቀርቦ መመዘገብ ይኖርበታል።
- 224 ሐራጁ ከላይ በተገለጸው ቀንና ሰዓት ተበዳሪው መያዣ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው፣ ተጫራቾች ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸውና ታዛቢዎች በተገኙበት በፕሮጀክቱ ቅጥር ግቢ ውስጥ ይካሄዳል። በጨረታ ቀንና ሰዓት መያዣ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው እና ታዛቢዎች ባይገኙም ሐራጁ ይካሄዳል።
- 225 በሐራጁ የተሻለ ዋጋ ያቀረበ ተጫራች ማሸነፉን የሚገልፅ ደብዳቤ ከባንኩ ሲደርሰው አሸናፊ ይሆናል።
- 226 ሐራጁን ያሸነፈ ተጫራች አሸናፊ መሆኑ በፅሁፍ ከተገለጸበት ቀን ጀምሮ ያሸነፈበትን ዋና በ15 ተከታታይ ቀናት ጊዜ ውስጥ ለባንኩ አጠቃሎ ገቢ ማድረግ ይኖርበታል። በተገለጸው ጊዜ ውስጥ አሸናፊው ገንዘቡን ገቢ ካላደረገ ሐራጁ ይሰረዛል፤ ያስያዘው ገንዘብም ለባንኩ ገቢ ይሆናል። ሐራጁን ያሸነፈ ተጫራች ያሸነፈበትን ገንዘብ በጥሬ ገንዘብ ለባንኩ መክፈል ይኖርበታል። ሆኖም አሸናፊው በባንኩ የብድር ፖሊሲ መሠረት አስፈላጊውን መስፈርቶች ካሟላና የፕሮጀክቱን ሥራ የሚያስቀጥል ከሆነ ንብረቱን በክፊል ብድር ለመግዛት መጠየቅ ይችላል።
- 227 የጉምሩክ ቀረጥና ታክስ ያልተከፈለባቸው ተሽከርካሪ እና ማሸነሪዎች በተመለከተ ገዢው የቀረጥ ነፃ መብት ሊኖረው ይገባል

ወይም በንብረቶቹ ላይ በመንግሥት የሚፈለገውን ቀረጥና ታክስ መክፈል ይኖርበታል።

- ❏ የንብረቱ ስም ለንብረቱ ገዢ እንዲዘርባ ገንዘብ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይፀፋል። ገዢው ጉዳዩን ተከታትሎ ያስፈፅማል።
- ❏ ሐራጁ ከመካሄዱ በፊትም ሆነ ከተካሄደ በኋላ ገንዘብ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ወይም ብድሩ ከተከፈለ ሐራጁን የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው።
- ❏ ሐራጁን ያሸነፈ ተጫራች የሸያጩን 15% ተጨማሪ እሴት ታክስ እና ሌሎች ገዥ እንዲከፍላቸው በሕግ የተወሰኑ ክፍያዎች የሰም ማዛወሪያ ክፍያን ጨምሮ ይከፍላል።
- ❏ ለተጨማሪ መረጃ መቼለ ዲስትሪክት ሎን ዎርክአውት ዲቪዥን በአካል በመቅረብ ወይም በስልክ ቁጥር 034-440-7439 ፤ 034-441-9016 ማግኘት ይችላሉ።

የኢትዮጵያ ልማት ገንዘብ መቼስ ዲስትሪክት