



የኢትዮጵያ ልማት ባንክ መቐለ ዲስትሪክት የገነት ጠብታ ኃ/የተ/የግ/ማህበር ለሰጠው ብድር አመላለስ በዋስትና የያዘውን የቲማቲም ማቀናበርያ ፋብሪካ ህንፃ ማሸነሪዎች እና ዕቃዎች እንዲሁም አይሱዙ ተሽከርካሪ ሞዴል NPR71H26 በአዋጅ ቁጥር 97/90 ፣ 216/92 እና 1147/11 በተሰጠው ስልጣን መሠረት በሐራጅ ለመሸጥ ይፈልጋል።

- የተለቀቀበት ቀን: ረቡዕ ገንቦት 7, 2016 (ከ 2 ዓመታት)
- መዝግያ ቀን: ሰኔ 13, 2016 4:00 ጥዋት (ተዘጋ)
- የጨረታ ማስከበርያ ዋጋ: 25%
- ቦታ: መቐለ
- የጨረታ ደኩመንት ዋጋ:
- ጨረታ ሚኒስትሮች ቀንና ሰዓት: ሰኔ 13, 2016 4:10 ጥዋት
- ምድብ: [ገዛ/ህንፃ ማሻጥ/ ካልኦት ዝሽወጡ/](#)

**የሐራጅ ማስታወቂያ**

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ መቐለ ዲስትሪክት የገነት ጠብታ ኃ/የተ/የግ/ማህበር ለሰጠው ብድር አመላለስ በዋስትና የያዘውንና ከዚህ በታች ባለው ሰንጠረዥ የተመለከተውን ንብረት በአዋጅ ቁጥር 97/90፣ 216/92 እና 1147/11 በተሰጠው ስልጣን መሠረት በሐራጅ ለመሸጥ ይፈልጋል።

የተበዳሪው መያዣ ስጪው ስም	የመያዣ ንብረቱ አድራሻ	ለሐራጅ የቀረበ ንብረት ዓይነትና ዝርዝር	የቦታው ስፋት በካ/ሜ	የሐራጁ መነሻ ዋጋ / የሐራጁ ደረጃ በብር/	ሐራጅ የሚካሄድበት ቀን እና ሰዓት
የገነት ጠብታ ኃ/የተ/የግ/ማህበር	በትግራይ ብ/ክ/ መንግስት ማዕከላዊ ዞን ዓድዋ ከተማ	የቲማቲም ማቀናበርያ ፋብሪካ ህንፃ ማሸነሪዎች እና ዕቃዎች እንዲሁም አይሱዙ ተሽከርካሪ ሞዴል NPR71H26	3500 ሜ/ካ	10,538,627.77 እንደኛ /አስር ሚሊዮን አምስት መቶ ሰላሳ ስምንት ሺህ ስድስት መቶ ሀያ ሰባት ብር ከ77 ሣንቲም/	ሰኔ 13 ቀን 2016 ዓ.ም ከጠዋቱ 4:00-6:00

**ማሳሰቢያ:-**

1. ተጨራሾች ንብረቱን ለመጎብኘት ከፈለጉ አስቀድሞ ከባንኩ ጋር ቀጠሮ በመያዝ ከጨረታው ቀን በፊት ንብረቱን መጎብኘት ይችላሉ።
2. ተጨራሾች የጨረታውን መነሻ ዋጋ 25% (ሀያ አምስት በመቶ) በባንክ ማዘዣ ሲፒዮ (CPO) ብቻ አሰርተው ከጨረታው ቀን በፊት ማስያዝ ወይም ጨረታው በሚካሄድበት ዕለት ጨረታው ከመከፈቱ በፊት ይዘው መቅረብ ይኖርባቸዋል። በጨረታው የተሸነፉ ተጨራሾች ያሰያዙት ሲፒዮ (CPO) ወዲያውኑ ይመለስላቸዋል።
3. በሐራጁ ለመሳተፍ የሚፈልግ ማንኛውም ተጨራሽ ጨረታው ከመጀመሩ በፊት ከጠዋቱ 4:00 ሰዓት በፊት ባለው ጊዜ ጨረታው በሚካሄድበት ቦታ በአካል ወይም በህጋዊ ወኪል በኩል ቀርቦ መመዝገብ ይኖርበታል።

4. ጨረታው ከላይ በተገለጸው ቀንና ሰዓት ተበዳሪው/መያዣ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው፣ ተጨራሾች ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸውና ታዛቢዎች በተገኙበት በፕሮጀክቱ ቅጥር ግቢ ውስጥ ይካሄዳል። በጨረታ ቀንና ሰዓት መያዣ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው እና ታዛቢዎች ባይገኙም ጨረታው ይካሄዳል።

5. በጨረታው የተሻለ ዋጋ ያቀረበ ተጨራሽ ማሸነፉን የሚገልፅ ደብዳቤ ከባንኩ ሲደርሰው አሸናፊ ይሆናል።

6. ጨረታውን ያሸነፈ ተጨራሽ አሸናፊ መሆኑ በፅሁፍ ከተገለጸበት ቀን ጀምሮ ያሸነፈበትን ዋና በ15 ተከታታይ ቀናት ጊዜ ውስጥ ለባንኩ አጠቃሎ ገቢ ማድረግ ይኖርበታል። በተገለጸው ጊዜ ውስጥ አሸናፊው ገንዘቡን ገቢ ካላደረገ ጨረታው ይሰረዛል፤ ያስያዘው ገንዘብም ለባንኩ ገቢ ይሆናል።

7. ጨረታው ያሸነፈ ተጨራሽ ያሸነፈበትን ገንዘብ በጥሬ ለባንኩ መክፈል ይኖርበታል።

8. የጉምሩክ ቀረጥና ታክስ ያልተከፈለባቸው ተሽከርካሪ እና ማሸነሪዎች በተመለከተ ግዢው የቀረጥ ነፃ መብት ሊኖረው ይገባል ወይም በንብረቶቹ ላይ በመንግስት የሚፈለገውን ቀረጥና ታክስ መክፈል ይኖርበታል። መን ወይም

9. የንብረቱ ስመ ንብረት ለገዢው እንዲዘር ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይፀፋል። ገዢው ጉዳዩን ተከታትሎ ያስፈፅማል።

10. ጨረታው ከመካሄዱ በፊትም ሆነ ከተካሄደ በኋላ ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ወይም ብድሩ ከተከፈለ ጨረታው የመሰረዘ መብቱ የተጠበቀ ነው።

11. ጨረታው ያሸነፈ ተጨራሽ የሽያጭን 15% ተጨማሪ እሴት ታክስ እና ሌሎች ገዥ እንዲከፍላቸው በሕግ የተወሰኑ ክፍያዎች፣ የሰም ማዛወሪያ ክፍያን ጨምሮ ይከፍላል።

12. ለተጨማሪ መረጃ መቐለ ዲስትሪክት ሎን ዎርክአውት ዲቪዥን በአካል በመቅረብ ወይም በስልክ ቁጥር 034 440 7439፣ 034 441 9016 መግኘት ይችላሉ።

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ መቐለ ዲስትሪክት