



የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ለጊዛል ጨርቃ ጨርቅ ኃ/የተ/የግ/ማህበር ለሰጠው የብድር ገንዘብ አመላላክት በዋሰትና የያዘውና ከዚህ በታች ባለው ሰንጠረዥ የተመለከተውን ንብረት በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና ከ47/ በተሰጠው ሥልጣን መሠረት በሐራጅ ለመሸጥ ይፈልጋል።

- የተለቀቀበት ቀን: ሰሌስ ሚያዝያ 8, 2016 (ከ 2 ዓመታት)
- መዝግያ ቀን: ጉንቦት 1, 2016 04:00 ጥዋት (ተዘጋ)
- የጨረታ ማስከበርያ ዋጋ:
- ቦታ: መቐለ
- የጨረታ ደኩመንት ዋጋ:
- ጨረታ ሚኒስትሮች ቀንና ሰዓት: ጉንቦት 1, 2016 07:00 ከሰዓት
- ምድብ: ገዛ/ህንፃ ምሻጥ/ መኪና/ማሺን ምሻጥ/ ካልኦት ዘሽወጡ/ ዘገልገሉ ኦቅሱት መሸጥ/

የሐራጅ ማስታወቂያ

የኢትዮጵያ ልማት ባንክ ለጊዛል ጨርቃ ጨርቅ ኃ/የተ/የግ/ማህበር ለሰጠው የብድር ገንዘብ አመላላክት በዋሰትና የያዘውና ከዚህ በታች ባለው ሰንጠረዥ የተመለከተውን ንብረት በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና ከ47/ በተሰጠው ሥልጣን መሠረት በሐራጅ ለመሸጥ ይፈልጋል።

| የተበዳሪው መያዣ ሰጪው ሥም        | የመያዣ ንብረቱ አድራሻ                          | የንብረት ዝርዝር  | የቦታው ስፋት      | የሐራጁ መነሻ ዋጋ (-ብር)   | የሐራጁ ደረጃ | ሐራጁ የሚካሄድበት ቀንና ሰዓት                  |
|--------------------------|---|---|---------------|---|----------|--------------------------------------|
| ጊዛል ተከስታይል ኃ/የተ/ የግ ማህበር | በትግራይ ብ/ክ መንግስት መቀሌ ከተማ አስተዳደር አይደር ክ/ክ | ጅምር የህንፃ ግንባታዎች፣ የኤሌክትሪክ መሣሪያዎች፣ ማሸነሪዎች፣ መሣሪያዎች እና ተሽከርካሪዎች | 100,000 ከ ሜትር | ብር 247,858,293.09 (ሁለት መቶ አርባ ሰባት ሚሊዮን ስምንት መቶ ሃምሳ ስምንት ሺህ ሁለት መቶ ዘጠና ሦስት ብር ከዜሮ ዘጠኝ እንደኛ ሳንቲም) | አንደኛ     | ግንቦት 1 ቀን 2006 ዓም ከጠዋቱ 4:00 እስከ 7:00 |

ማሳሰቢያ

1. ተጨራሾች ንብረቱን ለመሳብኘት ከፈለጉ አስቀድሞ ከባንኩ ጋር ቀጠሮ በመያዝ ከጨረታው ቀን በፊት
2. ተጨራሾች የጨረታውን መነሻ ዋጋ 25% (ሃያ አምስት በመቶ) በባንክ ከፍያ ማዘዣ ሲፒኦ (CPO) ብቻ አሰርተው ከጨረታው ቀን በፊት ማስያዝ ወይም ጨረታው በሚካሄድበት ዕለት ጨረታው ከመከፈቱ በፊት ይዘው መቅረብ ይኖርባቸዋል። በጨረታው የተሸነፉ ተጨራሾች ያስያዙት ሲፒኦ (CPO) ወዲያውኑ ይመለስላቸዋል።
3. በሐራጁ ለመሳተፍ የሚፈልግ ማንኛውም ተጨራሽ ጨረታው ከመጀመሩ በፊት ከጠዋቱ 4:00 እስከ 5:00 ሰዓት ባለው ጊዜ ጨረታው በሚካሄድበት ቦታ በአካል ወይም በህጋዊ ወኪል በኩል ቀርቦ መመዘገብ ይኖርበታል።
4. ጨረታው ከላይ በተገለጸው ቀንና ሰዓት ተበዳሪው ያ ሰው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው፣ ተጨራሾች ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸውና ታዛቢዎች በተገኙበት በፕሮጀክቱ ቅጥር ግቢ ውስጥ ይካሄዳል። በጨረታ ቀንና ሰዓት መያዣ ሰጪው ወይም ህጋዊ ወኪላቸው እና ታዛቢዎች ባይገኙም ጨረታው ይካሄዳል።

5. በጨረታው የተሻለ ዋጋ ያቀረበ ተጫራች ማሸነፉን የሚገልፅ ደብዳቤ ከባንኩ ሲደርሰው አሸናፊ ይሆናል።

6. ጨረታውን ያሸነፈ ተጫራች አሸናፊ መሆኑ በጽሁፍ ከተገለፀበት ቀን ጀምሮ ያሸነፈበትን ዋጋ በ5 ተከታታይ ቀናት ጊዜ ውስጥ ለባንኩ አጠቃሎ ገቢ ማድረግ ይኖርበታል። በተገለጸው ጊዜ ውስጥ አሸናፊው ገንዘቡን ገቢ ካላደረገ ጨረታው ይሰረዛል፤ ያስያዘው ገንዘብም ለባንኩ ገቢ ይሆናል።

7. ጨረታውን ያሸነፈ ተጫራች ያሸነፈበትን ገንዘብ በጥሬ ለባንኩ መክፈል ይኖርበታል። ሆኖም አሸናፊው ንብረቱን በባንኩ ብድር ፖሊስ መሠረት አስፈላጊውን መስፈርቶች ካሟላና የፕሮጀክቱን ሥራ የሚያስቀጥል -ከሆነ ንብረቱን በከፊል ብድር ለመግዛት ማመልከት ይችላል።

መጎብኘት ይችላሉ።

8. የጉምሩክ ቀረጥና ታክስ ያልተከፈለባቸውን ተሽከርካሪዎችና ማሸነሪዎችን በተመለከተ ገዢው የቀረጥ ነፃ መብት ሊኖረው ይገባል ወይም በንብረቶቹ ላይ በመንግስት የሚፈለገውን ቀረጥና ታክስ መክፈል ይኖርበታል።

9. የንብረቱ ስሙ-ንብረት ለሽው እንዲዞር ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይፀፋል። ገዢው ጉዳዩን ተከታትሎ ያስፈፅማል።

10. ጨረታው ከመካሄዱ በፊትም ሆነ ከተካሄደ በኋላ ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ወይም ብድሩ ከተከፈለ ጨረታውን የመሰረዘ መብቱ የተጠበቀ ነው።

11. ጨረታውን ያሸነፈ ተጫራች የሽያጭን 15% ተጨማሪ እሴት ታክስና ሌሎች ገዢ እንዲከፍላቸው በሕግ የተወሰኑ ከፍያዎችን፣ የሰም ማዛወሪያ ከፍያን ጨምሮ ይከፍላል።

12. ለተጨማሪ መረጃ በባንኩ የአንጎላዊን ጎንደርን ፕሮጀክትስ ኤንድ አኳየርድ እሴት ማኔጅመንት ዳይሬክቶሬት በአካል በመቅረብ ወይም ስልክ ቁጥር 0 524-53-73(Extension 351) ወይም በባንኩ ዌብ ሳይት [www.le.com.et](http://www.le.com.et) መረጃ ማግኘት ይቻላል።